

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Donnerstag, dem 29.09.2011, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Aula der Landwirtschaftsschule, Theodor-Storm-Straße 2**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Vorsitzender

Wolfgang Kinsky

Bürgermeister

Uwe Hems

Stadtvertreterin

Monika Neuenfeldt-
Petersen

Stadtvertreter

Manfred Adamik
Wilfried Bertermann
Ketel Lorenzen
Rüdiger Rolfs

Bürgerliches Mitglied

Michael Hansen
Gerhard Jansen
Sönke Momsen
Karl-Volker Schütt

Protokollführer

Jan Sievertsen

Gäste: Seniorenbeirat Frau Ufen

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 12.5.2011
- 4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum B-Plan 31 der Stadt Bredstedt "Gastronomiebetrieb auf dem Mühlenteich"
Vorlage: 019/012/2011
- 5 Beratung und Empfehlungsbeschluss über die geänderte Begründung gemäß der Auflagen des Innenministeriums zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt (Biogasanlage in Sönnebüll)
Vorlage: 019/014/2011

- 6 Beratung und Empfehlungsbeschuß zur Aufstellung des B-Plans 32 der Stadt Bredstedt (westlich Treibweg, ehem. Gartencenter).
Vorlage: 019/015/2011
- 7 Beratung über die Entschlammung des Mühlenteichs
- 8 Beratung und Empfehlungsbeschluss über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen des Freibades
- 9 Beratung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der neuen Sporthalle
- 10 Informationen und Beratung über den Baufortschritt Herrmannstraße
- 11 Beratung und Beschlussfassung über den Einbau eines Ölabscheiders beim Feuerwehrgerätehaus.
- 12 Informationen zur Planung Parallelweg Kreuzerstraße
- 13 Beratung und Empfehlungsbeschluss über das neu zu erstellende Entwässerungskonzept an der Gemeinschaftsschule
- 14 Verschiedenes

Sitzungsverlauf:

<p>Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)</p>
<p>Zu Punkt 2 der TO: (Einwohnerfragestunde)</p>

Es melden sich mehrere Einwohner zum Tagesordnungspunkt 4 "Gastronomiebetrieb auf dem Mühlenteich" zu Wort. In diesem Zusammenhang wird auch ein Schreiben der Anwohner verlesen, indem massive Kritik an dem Vorhaben zum Ausdruck gebracht wird. Dieses Schreiben wurde von zwölf Personen unterzeichnet.

<p>Zu Punkt 3 der TO: (Genehmigung der Niederschrift vom 12.5.2011)</p>
--

Es ergeben sich keine Einwände

<p>Zu Punkt 4 der TO: (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum B-Plan 31 der Stadt Bredstedt "Gastronomiebetrieb auf dem Mühlenteich" Vorlage: 019/012/2011)</p>
--

Einige Mitglieder des Bauausschusses melden sich zu Wort und äußern ihre Bedenken bezüglich des Vorhabens.

Beschluss: Nach Beratung beschließt der Ausschuss:

1. Die ausgearbeiteten Entwürfe der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 einschließlich Begründungen der Stadt Bredstedt werden gebilligt.
2. Die Entwürfe der Pläne und die Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Gemäß § 22 GO waren folgende/keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	10
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende erklärt, dass die Planungen mit diesem Verfahrensschritt eingestellt werden.

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung und Empfehlungsbeschluss über die geänderte Begründung gemäß der Auflagen des Innenministeriums zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt (Biogasanlage in Sönnebüll)

Vorlage: 019/014/2011)

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss herbeizuführen.

Die gemäß der Auflagen des Innenministeriums ergänzte Begründung zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt (Biogasanlage in Sönnebüll) wird gebilligt.

Die ergänzte Begründung und die Planzeichnung sollen zur Bestätigung der Auflagenenerfüllung beim Innenministerium eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu Punkt 6 der TO:

(Beratung und Empfehlungsbeschluss zur Aufstellung des B-Plans 32 der Stadt Bredstedt (westlich Treibweg, ehem. Gartencenter).

Vorlage: 019/015/2011)

Der Bürgermeister informiert:

Ein privater Investor plant den Bau einer Wohnanlage mit 7 barrierefreien Wohnungen.

Zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

1. Nach Beratung beschließt die Stadtvertretung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32. In dem Bereich sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Wohnanlage mit 7 barrierefreien Wohnungen geschaffen werden.
2. Der Amtsvorsteher wird beauftragt die Aufstellungsbeschlüsse ortsüblich bekanntzumachen.

Gemäß § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu Punkt 7 der TO:

(Beratung über die Entschlammung des Mühlenteichs)

Der Bürgermeister informiert über den Planungsfortschritt.

Die neue Planung sieht vor, den Schlamm auf eine Fläche westlich der Süderstraße aufzubringen. Die Maßnahme soll in den Wintermonaten 2011/2012 ausgeführt werden.

Zu Punkt 8 der TO:

(Beratung und Empfehlungsbeschluss über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen des Freibades)

Die Verwaltung informiert über den möglichen Bau einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen des Freibades.

Der Bauausschuss beschließt.

Grundsätzlich soll die Planung und Errichtung einer PV-Anlage angestrebt werden. Über die Frage der Wirtschaftlichkeit soll der Finanzausschuss beraten und beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	2

Zu Punkt 9 der TO:

(Beratung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der neuen Sporthalle)

Die Verwaltung informiert über den möglichen Bau einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen der Sporthalle.

Der Bauausschuss beschließt.

Grundsätzlich soll die Planung und Errichtung einer PV-Anlage angestrebt werden. Über die Frage der Wirtschaftlichkeit soll der Finanzausschuss beraten und beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	2

Zu Punkt 10 der TO:

(Informationen und Beratung über den Baufortschritt Herrmannstraße)

Die Verwaltung informiert über den Baufortschritt in der Herrmannstraße und teilt mit, dass sich die Arbeiten im Verzug befinden. Die ausführende Firma hat jedoch die unmittelbare Weiterführung über den 1. Bauabschnitt hinaus angeboten. Zahlungen die über die für 2011 eingestellten Haushaltsmittel hinaus gehen, sollen erst in 2012 in Rechnung gestellt werden.

Des Weiteren wird von der Verwaltung die Fällung einer Pappel im Bereich Herrmannstraße/ Ecke Fußweg zum Sparkassenpark angeregt. Vom Wasserverband Nord wird aus technischen Gründen die Entfernung des Baumes dringend angeraten.

Der Bauausschuss beschließt:

Die Arbeiten in der Herrmannstraße (2. Bauabschnitt) können auch in diesem Jahr fortgesetzt werden. Voraussetzung hierfür ist, dass der Haushaltsansatz für 2011 nicht überschritten wird. Etwaige Abschlagsrechnungen, die über diesen Betrag hinaus gehen, werden von der ausführenden Firma erst 2012 in Rechnung gestellt. Die Pappel Herrmannstraße/ Ecke Fußweg zum Sparkassenpark soll gefällt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu Punkt 11 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung über den Einbau eines Ölabscheiders beim Feuerwehrgerätehaus.)

Der Bürgermeister erklärt die Notwendigkeit zum Bau eines Ölabscheiders auf dem Gelände des Feuerwehrgerätehauses. Die gesetzlichen Vorschriften lassen das Waschen der Fahrzeuge ohne eine entsprechende Abscheideanlage nicht zu. Die geschätzten Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf 20.000,- €.

Der Bauausschuss beschließt:

Die Maßnahme soll in der vorgeschlagenen Form umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu Punkt 12 der TO:

(Informationen zur Planung Parallelweg Kreuzerstraße)

Der Bürgermeister informiert über die gescheiterten Bemühungen, Land für den geplanten Entlastungsweg parallel der Kreuzerstraße zu erwerben.

Die Eigentümer der benötigten Flurstücke sind zwar bereit, die Flächen gegen vergleichbare Flächen zu tauschen, der Stadt Bredstedt stehen allerdings solche Flächen nicht zur Verfügung. Entsprechende Tauschgrundstücke zu erwerben ist zur Zeit auch nicht möglich.

Herr Kinsky erklärt sich bereit, noch einmal die Verhandlungen mit den entsprechenden Grundstückseigentümern aufzunehmen.

Zu Punkt 13 der TO:

(Beratung und Empfehlungsbeschluss über das neu zu erstellende Entwässerungskonzept an der Gemeinschaftsschule)

Die Verwaltung erläutert die Notwendigkeit zum Bau einer neuen Grundstücksentwässerungsleitung und eines Rückhaltebeckens. Bereits im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens „Anbau an die Gemeinschaftsschule“ hat der Wasserverband Nord darauf hingewiesen, dass keine zusätzlichen Einleitmengen (Oberflächenwasser) von dem Kanal in der Süderstraße aufgenommen werden können und dass die durch den Neubau zusätzlich entstehenden Einleitmengen auf andere Art zurückgehalten werden müssen. Die einzige zweckmäßige Lösung ist die hier vorgestellte Lösung. Eine Kostenteilung zwischen Schulverband und Stadt soll anhand der Flächengrößen bzw. errechneten Einleitmengen erfolgen.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig die Maßnahme in der vorgeschlagenen Form umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zu Punkt 14 der TO:
(Verschiedenes)

- Bepflanzungen in der Alleestraße

Hier sollen einige größere Pflanzen in Fahrbahnnähe neu gesetzt werden. Hierdurch soll das Überfahren der Grünflächen verhindert werden.

- Grundstückszufahrt Busbetrieb Röpke

Der Bauausschussvorsitzende erklärt sich bereit, Verhandlungen hinsichtlich einer Kostenteilung mit dem Eigentümer aufzunehmen.

- Weitere kurz angesprochene Themen

- Mühlenbach Westerstraße
- Neue Pflastersteine Osterstraße
- Baustellen Wasserleitungen und Breitbandversorgung im Stadtgebiet
- Teilung Fußweg/ Radweg Süderstraße
- Ampelanlage REWE Markt

Der Bauausschussvorsitzende	Der Protokollführer